

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство объекта жилой дом №4 (стр.) жилого комплекса «Сурекка Риверсайд» в г. Пенза севернее микрорайона №2 жилого района «Сосновка» (2-й этап строительства)**

г. Пенза

29 августа 2014 г.

1. Внести изменения в РАЗДЕЛ 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив пункт 2.3 в следующей редакции:

<b>2.3</b>	Планируемая стоимость строительства	315 580,32 тыс. руб.	
------------	-------------------------------------	----------------------	--

1.1. Внести изменения в РАЗДЕЛ 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, дополнив его пунктом 2.3.1 в следующей редакции:

<b>2.3.1</b>	Структура финансирования Объекта	Собственные средства: 95 580 320 руб. Заемные средства: 220 000 000 руб. на основании договора об открытии невозвобновляемой кредитной линии №1185 от 28.08.2014г. с ОАО «Сбербанк России»	
--------------	----------------------------------	---	--

2. Внести изменения в РАЗДЕЛ 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив пункт 2.8 в следующей редакции:

<b>2.8</b>	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый номер)	Застройщик имеет право аренды на земельный участок на основании договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства №226/08 от 17.07.2008 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Пензенской области № 58-58-01/141/2008-593 от 07.08.2008 г., договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды в качестве вклада в уставный капитал ООО «РенКамСтройПенза» от 02.03.2009 г. - Период действия – до 01.06.2019 г. - Кадастровый номер участка 58:29:2009005:151. - Категория земель – земли населенных пунктов. - Общая площадь участка – 67929 кв.м. - Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.	Право аренды вышеуказанного земельного участка находится в залоге ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором ипотеки №1185 от 28.08.2014 г. в счет обеспечения исполнения обязательств по договору об открытии невозвобновляемой кредитной линии №1185 от 28.08.2014г. Муниципальное образование город Пенза, в лице Управления муниципального имущества администрации г. Пензы.	
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование)			

собственника, номер документа, подтверждающего право собственности, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер)	
---	--

3. Внести изменения в РАЗДЕЛ 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив пункт 2.17 в следующей редакции:

<b>2.17</b> Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома (за исключением договоров долевого участия)	<i>Договор об открытии возобновляемой кредитной линии №1185 от 28.08.2014г.</i>	
---	---	--

Исполнительный директор ООО «Ренкан СтройЛенза» \_\_\_\_\_ **Зотов Р.А.**

