



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

430005, РМ, г. Саранск, ул. Кавказская, 1/2
ОГРН 1071326004166, ИНН/КПП 1326202325/132601001
р/с 40702810100000002016 в ОАО АКБ «Актив Банк»
БИК 048952752 кор/счет 30101810500000000752

сайт: www.expert-sar.ru, e-mail: expert-sar@mail.ru, тел./факс: +7 (8342) 24-05-34

№ 45 от 18 декабря 2014 г.

На Ваше обращение вх. № 1314 от 17.12.2014 г. относительно внесения изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0098-14 от 12.12.2014 г. по объекту капитального строительства: «Жилые 22-этажные дома (Строение №6, 7, 8, 9, 10) в жилом комплексе «Сурская Ривьера» в г. Пензе, севернее мкр. №2 жилого района «Сосновка» **Жилой дом №7**» ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы» предлагает уточнить отдельные показатели, а именно:

на стр. 5-6 подраздел 1.5. «Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей», а также на стр. 86-87 подраздел 3.4 «Общие требования о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия» рекомендуемые к утверждению показатели проектной документации изложить в следующей редакции:

Наименование показателей	Ед. изм.	Кол.
Этажность	этаж	23
Количество этажей	этаж	24
Число квартир, в том числе:	шт.	175
однокомнатных	шт.	88
двухкомнатных	шт.	43
трехкомнатные	шт.	22
квартиры студия	шт.	22
Строительный объем,	куб.м	39868,92
в том числе ниже 0.000	куб.м	1542,34
Площадь здания	м ²	11809,23
Жилая площадь	м ²	4060,34
Общая площадь квартир	м ²	8099,57
Общая площадь квартир с учетом лоджий (с коэфф. 0,5)	м ²	8565,88
Общая площадь помещений общего пользования	м ²	1888,44
Общая площадь технических помещений	м ²	1022,98
Площадь застройки	м ²	618,27
- в том числе крылец, прямиков, выходов из подвала	м ²	68,42

Данное письмо считать неотъемлемой частью ранее выданного положительного заключения ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы» от 12.12.2014 г. № 4-1-1-0098-14.

Директор ООО «Мордовский институт
негосударственной экспертизы»



Шуляев В.Н.