

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ 226/08 от 17 июля 2008 г.**

ЭКЗЕМПЛЯР

ООО «РенКапСтрой»

город Пенза

14 октября 2014 г.

Управление муниципального имущества администрации г.Пензы, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", действующее в соответствии с Положением об Управлении, утвержденным решением Пензенской городской Думы от 29.05.2009 №55-6/5, в лице заместителя начальника Управления Абрамова К.С., действующего на основании распоряжения Управления от 22.08.2011 № 224-оп с одной стороны, и ООО "РенКапСтройПенза" (ИНН 5834043586) в лице исполнительного директора Зотова А.А., юридический адрес: г.Пенза, пр-кт Победы, 39, именуемый в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны, руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 15.11.2013 № 850-Пп «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Пензенской области», постановлением Правительства Пензенской области от 04.12.2009 № 940-пП «Об утверждении порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Пензенской области, а также за пользование земельными участками на территории Пензенской области, государственная собственность на которые не разграничена», решением Пензенской городской Думы от 25.11.2005 № 238-16/4 «О введении земельного налога на территории города Пензы», постановлением администрации города Пензы от 08.12.2010 № 1375 «Об утверждении значений коэффициентов для определения размера арендной платы за пользование земельными участками на территории города Пензы, государственная собственность на которые не разграничена», на основании постановления администрации г. Пензы №738 от 08.07.2013, кадастрового паспорта №5800/300/14-230453 от 09.10.2014, №5800/300/14-230452 от 09.10.2014, №5800/300/14-230451 от 09.10.2014, №5800/300/14-230450 от 09.10.2014, №5800/300/14-230434 от 09.10.2014, №5800/300/14-230449 от 09.10.2014, №5800/300/14-230435 от 09.10.2014, №5800/300/14-230433 от 09.10.2014, №5800/300/14-230444 от 09.10.2014, №5800/300/14-230442 от 09.10.2014, №5800/300/14-230438 от 09.10.2014, №5800/300/14-2304548 от 09.10.2014, №5800/300/14-230447 от 09.10.2014, №5800/300/14-230446 от 09.10.2014, №5800/300/14-230445 от 09.10.2014, №5800/300/14-230443 от 09.10.2014, №5800/300/14-230441 от 09.10.2014, №5800/300/14-230440 от 09.10.2014, №5800/300/14-230439 от 09.10.2014, №5800/300/14-230437 от 09.10.2014, №5800/300/14-230436 от 09.10.2014, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды № 226/08 от 17 июля 2008 г. о нижеследующем:

В связи с образованием земельных участков путем раздела земельного участка площадью 67 929,00 кв.м. (кадастровый номер 58:29:2009005:151), расположенного по адресу: г.Пенза, установлено относительно ориентира г. Пенза, севернее мкр. №2 жилого района Сосновка, внести в договор аренды № 226/08 от 17 июля 2008 г. следующие изменения:

1. Изложить п. 1.1. договора аренды № 226/08 от 17 июля 2008 г. в следующей редакции:

«Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельные участки кадастровый номер 58:29:2009005:12948 площадью 439,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12949 площадью 4682,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12966 площадью 3379,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12965 площадью 3874,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12947 площадью 439,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12964 площадью 4819,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12950 площадью 1818,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12946 площадью 2055,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12959 площадью 241,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12957 площадью 224,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12953 площадью 191,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12963 площадью 4274,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12962 площадью 4288,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12961 площадью 4985,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12960 площадью 5284,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12958 площадью 3769,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12956 площадью 4399,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12955 площадью 5160,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12954 площадью 5121,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12952 площадью 4733,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12951 площадью 3762,00 кв.м., расположенные по адресу: г.Пенза, установлено относительно ориентира г. Пенза, севернее мкр. №2 жилого района Сосновка, расположенного в границах участка, именуемые в дальнейшем «Участок».

2. Изложить пункт 1.2 договора аренды в следующей редакции:

«Участок предоставляется:

- кадастровый номер 58:29:2009005:12948 площадью 439,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12966 площадью 3379,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12965 площадью 3874,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12947 площадью 439,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12964 площадью 4819,00 кв.м., под паркинги, в том числе многоэтажные;
- кадастровый номер 58:29:2009005:12950 площадью 1818,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12946 площадью 2055,00 кв.м. под магазины торговой площадью не более 3000 кв.м., аптеки, аптечные пункты, оптики, объекты коммунально-бытового обслуживания, в том числе жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, отделения связи;
- кадастровый номер 58:29:2009005:12959 площадью 241,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12957 площадью 224,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12953 площадью 191,00 кв.м. под объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок;
- кадастровый номер 58:29:2009005:12963 площадью 4274,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12962 площадью 4288,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12960 площадью 5284,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12958 площадью 3769,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12956 площадью 4399,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12955 площадью 5160,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12954 площадью 5121,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12952 площадью 4733,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12951 площадью 3762,00 кв.м. под многоквартирные жилые дома выше 5 этажей».

3. Дополнить договор аренды пунктом 1.4. следующего содержания:

«В отношении Участка установлены следующие обременения и ограничения:

- на земельном участке кадастровый номер 58:29:2009005:12956 - особый режим использования земли. Охранная зона озера от русла реки Ст. Сура площадью 424 кв.м.
- на земельном участке кадастровый номер 58:29:2009005:12955 - особый режим использования земли. Охранная зона озера от русла реки Ст. Сура площадью 496 кв.м.
- на земельном участке кадастровый номер 58:29:2009005:12954 - особый режим использования земли. Охранная зона озера от русла реки Ст. Сура площадью 11 кв.м.

4. Сумма арендной платы по договору аренды № 226/08 от 17 июля 2008 г. за земельные участки кадастровый номер 58:29:2009005:12948 площадью 439,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12966 площадью 3379,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12965 площадью 3874,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12947 площадью 439,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12964 площадью 4819,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12950 площадью 1818,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12946 площадью 2055,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12959 площадью 241,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12957 площадью 224,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12953 площадью 191,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12963 площадью 4274,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12962 площадью 4288,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12960 площадью 5284,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12958 площадью 3769,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12956 площадью 4399,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12955 площадью 5160,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12954 площадью 5121,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12952 площадью 4733,00 кв.м., кадастровый номер 58:29:2009005:12951 площадью 3762,00 кв.м., расположенные по адресу: г. Пенза, установлено относительно ориентира г. Пенза, севернее мкр. №2 жилого района Сосновка, расположенного в границах участка, составляет:

с 09.10.2014 - 6 149 907,18 рублей в год (512 492,27 рублей в месяц).

с 01.01.2015 - 7 086 590,03 рублей в год (590 549,17 рублей в месяц).

5. Арендная плата перечисляется в УФК по Пензенской области (Управление муниципального имущества администрации г. Пензы) на расчетный счет № 40101810300000010001 в Отделение Пенза г. Пензы код 966 111 05012 04 0000 120 «Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли до разграничения государственной собственности на землю, расположенные в границах городских округов», ИНН 5836013675, БИК 045655001, КПП 583601001, ОКТМО 56701000.

6. Арендатор осуществляет государственную регистрацию дополнительного соглашения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

7. Прочие условия, не оговоренные настоящим дополнительным соглашением, определяются по договору аренды № 226/08 от 17 июля 2008 г.

