

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство объекта жилой дом №4 (стр.) жилого комплекса «Сурская Ривьера» в г. Пенза севернее микрорайона №2 жилого района «Сосновка» (2-й этап строительства)

г. Пенза

19 ноября 2014 г.

1. Внести изменения в РАЗДЕЛ 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив пункт 2.8 в следующей редакции:

<p>2.8</p>	<p>О правах застройщика на земельный участок: - право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый номер)</p>	<p>Застройщик имеет право аренды на земельный участок на основании договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства №226/08 от 17.07.2008 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Пензенской области № 58-58-01/141/2008-593 от 07.08.2008 г., договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды в качестве вклада в уставный капитал ООО «РенКапСтройПенза» от 02.03.2009 г. - Период действия – до 01.06.2019 г. - Кадастровый номер участка 58:29:2009005:12962. - Категория земель – земли населенных пунктов. - Общая площадь участка – 4288 кв.м. - Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.</p> <p>Право аренды вышеуказанного земельного участка находится в залоге ОАО «Сбербанк России» в соответствии с договором ипотеки №1168 от 16.01.2014 г. в счет обеспечения исполнения обязательств по договору об открытии возобновляемой кредитной линии №1168 от 16.01.2014г. и договором ипотеки №1185 от 28.08.2014 г. в счет обеспечения исполнения обязательств по договору об открытии возобновляемой кредитной линии №1185 от 28.08.2014г.</p> <p>Муниципальное образование город Пенза, в лице Управления муниципального имущества администрации г. Пензы.</p>
<p>- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, номер документа, подтверждающего право собственности, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер)</p>		

2. Внести изменения в РАЗДЕЛ 2 «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив пункт 2.9 в следующей редакции:

<p>2.9</p>	<p>Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.</p>	<p>Земельный участок расположен севернее микрорайона №2 жилого района Сосновка в г. Пенза и граничит: - с севера – затон реки Суры; - с востока – с территорией профессионального училища №40; - с юга - с земельным участком ГСК; - с запада - в перспективе с комплексом жилых домов. Общая площадь участка – 4288 кв.м. Запроектированы площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей, а также открытые стоянки для легковых автомобилей.</p>
------------	---	---



Исполнительный директор ООО «РенКапСтройПенза»  Зотов Р.А.