


**«УТВЕРЖДАЮ»**  
 Генеральный директор  
 ООО «РенКапСтрой»

А.С. Сигидин

«24» мая 2013 г.



### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строящихся многоэтажных многоквартирных жилых домов  
 расположенных в г. Темрюк, ул. Анджиевского, 3 В, Литер 1 и Литер 2,  
 на земельном участке площадью 10800 м<sup>2</sup> с кадастровым № 23:30:1111003:60.

1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РенКапСтрой»
1.2	Место нахождения	юридический и фактический адрес 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 49/1 / Октябрьская 78/1. Телефон: (861) (факс) 267-12-83, 262-39-71. Магазин квартир: Адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Анджиевского, 3 В Телефоны: 8(918)019-2000, 8(918)944-0007, 8(918)944-0008, 8(918)944-0005. Сайт в сети Интернет: <a href="http://www.rencapstroy.ru">www.rencapstroy.ru</a> E-mail: <a href="mailto:info@rencapstroy.ru">info@rencapstroy.ru</a>
1.3	Режим работы	Магазин квартир: Без выходных. Будни: 9.00-18.00. Суббота, воскресенье: 09.00-18.00. Адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Анджиевского, 3 В.
1.4	О государственной регистрации застройщика	ООО «РенКапСтрой» зарегистрировано в качестве юридического лица 20 апреля 2007 года за основным государственным регистрационным номером 1072308004042 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 006356392, выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, серия 23 № 006383219 от 15 июня 2007 г., выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за-

писи о внесении в государственный реестр изменений в сведений о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительный документы, серия 23 № 006383220 от 15 июня 2007 г., выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, серия 23 № 006978906 от 11 марта 2008 г., выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанные с внесением изменений в учредительные документы, серия 50 № 010971990 от 21 октября 2008 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, серия 23 № 007398621 от 27 ноября 2008 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, серия 23 № 007706434 от 17 июня 2009 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы России № 1 по г. Краснодару.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, серия 23 № 007706435 от 17 июня 2009 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в устав общества с ограниченной ответственностью, в целях приведения его в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2008 № 312-ФЗ, серия 23 № 007316414 от 15 октября 2009 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару.

Идентификационный номер налогоплательщика 2308129956 (КПП 230801001).

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы от 16.05.2011 г. выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару.

		Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц записи о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, серия 23 № 008791056 от 08.05.2013 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару.
1.5	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника лица).	ООО «РКС Девелопмент»
1.6	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	<p>С апреля 2007 г. застройщик принимает участие в проектировании жилого комплекса в г. Краснодаре по ул. Восточно-Кругликовская (продолжение ул. им. 40-летия Победы) на земельном участке площадью 45426 м<sup>2</sup> с кадастровым № 23:43:0142047:0154.</p> <p>С февраля 2008 г. застройщик осуществлял строительство 16-этажных 160-квартирных жилых домов Литер 1 и Литер 2.</p> <p>Строительство Литер 1 и Литер 2 – закончено.</p> <p>Дом Литер 1 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-1285-в от 19 августа 2010 г.)</p> <p>Дом Литер 2 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000- 1306-в от 16 сентября 2010 г.)</p> <p>Дом Литер 3 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-1930-в от 29 июня 2012 г.)</p> <p>Дом Литер 4 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-1929-в от 29 июня 2012 г.)</p> <p>Дом Литер 5 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-1931-в от 29 июня 2012 г.)</p> <p>Дом Литер 7 введен в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2103-в от 25 декабря 2012 г.).</p> <p>Подземная парковка вместимостью 300 м/мест введена в эксплуатацию (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-2116-в от 27 декабря 2012 г.).</p> <p>Застройщик осуществляет строительство 22-этажных 210-квартирных домов Литер 8, Литер 9, Литер 10, Литер 11 и Литер 12 (Разрешение на строительство № RU23306000-1954-р от 26 октября 2011 года, приложение к разрешению на строительство № RU23306000-1954-р от 26 октября 2011 года о продлении срока действия до 26.04.2014г.).</p> <p>Застройщик осуществляет строительство 24-этажного 126-квартирного дома со встроенно-</p>

		<p>пристроенными помещениями Литер 6 (Разрешение на строительство № RU23306000-2243-р от 31 мая 2012 года).</p> <p>Застройщик осуществляет строительство «Жилой многоэтажной застройки в г. Темрюк, ул. Анджиевского, 3 В. Литеры 1 и 2» на земельном участке площадью 10800 м<sup>2</sup> с кадастровым № 23:30:1111003:60, Этажность – 7 жилых этажей +1 цокольный. Разрешение на строительство № RU 23531101-985 от 09.01.2013г.</p> <p>Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод многоквартирных домов Литер 8, Литер 9 и Литер 10 в эксплуатацию – четвертый квартал 2013 года.</p> <p>Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод многоквартирных домов Литер 11 и Литер 12 в эксплуатацию – второй квартал 2014 года.</p> <p>Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод многоквартирного дома Литер 6 в эксплуатацию – второй квартал 2014 года.</p> <p>Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод многоквартирного дома в г. Темрюк, ул. Анджиевского, 3 В, Литер 1- 4-й квартал 2013г.</p> <p>Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод многоквартирного дома в г. Темрюк, ул. Анджиевского, 3 В Литер 2- 4-й квартал 2013г.</p>
1.7	<p>О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>	<p>Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству выдана лицензия № ГС-3-23-02-27-0-2308129956-017938-1 от 03 апреля 2008 г. на осуществление строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Лицензия предоставлена на срок до 5 февраля 2013 года.</p> <p>Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 61-С-2308129956-2009-0162 выдано члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители». Дата начала действия Свидетельства 30 декабря 2009 г.</p> <p>Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 61-С-2308129956-2010-0323 выдано члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители». Дата начала действия Свидетельства 27 февраля 2010 г.</p> <p>Генподряд. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0602.03-2009-2308129956-С-061 выдано члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители». Дата начала действия Свидетельства: 06 сентября 2010 г.</p> <p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1471.04-2009-</p>

		2308129956-С-061 выдано члену Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители». Дата начала действия Свидетельства: 05 сентября 2012 г.
1.8	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	<p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012г. составляет 246 464 тыс. руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2012г. составляет 251 672 тыс. руб.</p> <p>За 2012 год получена прибыль в размере 76 987 тыс. руб.</p>
<b>2. Информация о проекте строительства</b>		
2.1	О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	<p>Многоквартирный жилой дом Литер 1 в г. Темрюк, ул. Анджиевского, 3 В. Согласно графику производства работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монолитные конструкции – июнь 2013г.</li> <li>- внутренняя отделка – октябрь 2013г.</li> <li>- подключение инженерных сетей и благоустройство – октябрь 2013г.</li> </ul> <p>Многоквартирный жилой дом Литер 2 в г. Темрюк, ул. Анджиевского, 3 В. Согласно графику производства работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монолитные конструкции – июнь 2013г.</li> <li>- внутренняя отделка – октябрь 2013г.</li> <li>- подключение инженерных сетей и благоустройство – октябрь 2013г.</li> </ul> <p>Положительное заключение государственной экспертизы на объект капитального строительства «Жилой многоэтажной застройки в г. Темрюк по ул. Анджиевского, 3 В. Литеры 1 и 2» № 23-1-1-0906-12 от 13 ноября 2012г.(результаты инженерных изысканий). Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0010-12, от 15 ноября 2012г. (Проектная документация) утвержденное ООО «Краснодаркрайстройэкспертиза»</p>
2.2	О разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 23531101-985 от 09.01. 2013г., выдано администрацией Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, срок действия разрешения -- до 24 октября 2013г.</p>
2.3	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Застройщику принадлежит на праве собственности земельный участок на основании договора купли продажи земельного участка от 18.07.2012 г., что подтверждается свидетельством о регистрации права выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 17.08.2012г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.08.2012г. сделана запись регистрации №23-23-44/046/2012-477.</li> <li>- Кадастровый номер участка 23:30:1111003:60.</li> <li>- Категория земель – земли населенных пунктов.</li> </ul>

	<p>предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Общая площадь участка – 10800 кв.м.</li> <li>- Разрешенное использование земельного участка – для строительства и эксплуатации многоэтажных многоквартирных жилых домов.</li> <li>- Элементы благоустройства: устройство дорог, проездов, тротуаров, хозяйственных, спортивных и детских площадок с установкой малых архитектурных форм. Посадка деревьев, устройство газонов.</li> </ul>
2.4	<p>О местоположении строящегося (создаваемой) многоэтажного жилого дома (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p><b>Многоэтажный жилой дом Литер 1</b> расположен в г. Темрюк по ул. Анджиевского, 3 В, на земельном участке площадью 10800 м<sup>2</sup> с кадастровым № 23:30:1111003:60.          Конструктивные решения – Уровень ответственности – нормальный II.          -7-ми этажное + цокольный этаж здание, прямоугольное в плане размерами 16х73,5м(в осях);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Конструктивная схема здания- железобетонный безригельный связевый каркас;</li> <li>- Фундаменты - фундаментная плита, толщ.500мм из бетона класса В25 F75 W6, по бетонной подготовке толщ.100мм из бетона класса В7,5.;</li> <li>-Колонны- сечением 300х500, бетон класса В25;</li> <li>-Плиты перекрытия, толщ.180мм из бетона класса В25.;</li> <li>-Лестницы монолитные железобетонные, бетон класса В25;</li> <li>- Перегородки из пазогребневых полистиролбетонных блоков;</li> <li>- Кровля скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям;</li> <li>- Сейсмостойчивость – 8 (восемь) баллов.</li> </ul> <p><b>Многоэтажный жилой дом Литер 2</b> расположен в г. Темрюк по ул. Анджиевского, 3 В, на земельном участке площадью 10800 м<sup>2</sup> с кадастровым № 23:30:1111003:60.          Конструктивные решения – Уровень ответственности – нормальный II.          -7-ми этажное + цокольный этаж здание, прямоугольное в плане размерами 16х73,5м(в осях);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Конструктивная схема здания- железобетонный безригельный связевый каркас;</li> <li>- Фундаменты - фундаментная плита, толщ.500мм из бетона класса В25 F75 W6, по бетонной подготовке толщ.100мм из бетона класса В7,5.;</li> <li>-Колонны- сечением 300х500, бетон класса В25;</li> <li>-Плиты перекрытия, толщ.180мм из бетона класса В25.;</li> <li>-Лестницы монолитные железобетонные, бетон класса В25;</li> <li>- Перегородки из пазогребневых полистиролбетонных блоков;</li> <li>- Кровля скатная с покрытием из металлочерепицы по деревянным стропильным конструк-</li> </ul>

		<p>циям;</p> <p>- Сейсмоустойчивость – 8 (восемь) баллов.</p>
2.5	<p>О количестве в составе строящегося (создаваемой) многоэтажного жилого дома и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p>	<p><b>В составе жилого дома Литер 1 – 152 отдельных квартир</b> в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Однокомнатных – 109 в т.ч.(16,75/37,5;14,75/40,65; 17,6/41,4; 18,65/39,45; 17,6/40,9);</li> <li>- Двухкомнатных – 43 в т.ч. (28,55/52,3; 22,0/45,3; 30,55/59,05; 28,55/51,7; 22,1/45);</li> <li>- Общая площадь квартир – 6344,00 м<sup>2</sup> ;</li> <li>- Жилая площадь квартир – 2992,7 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Высота потолка – 2,72 м;</li> <li>- Площадь квартир (без учета летних помещений) – 6076,00 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Площадь летних помещений без К – 621,1 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Площадь внеквартирных помещений – 1829,2 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (цокольный этаж) – 1069,50 м<sup>2</sup>;</li> </ul> <p><b>В составе жилого дома Литер 2 – 152 отдельных квартир</b> в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Однокомнатных – 109 в т.ч.(16,75/37,5;14,75/40,65; 17,6/41,4; 18,65/39,45; 17,6/40,9);</li> <li>- Двухкомнатных – 43 в т.ч. (28,55/52,3; 22,0/45,3; 30,55/59,05; 28,55/51,7; 22,1/45);</li> <li>- Общая площадь квартир – 6344,00 м<sup>2</sup> ;</li> <li>- Жилая площадь квартир – 2992,7 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Высота потолка – 2,72 м;</li> <li>- Площадь квартир (без учета летних помещений) – 6076,00 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Площадь летних помещений без К – 621,1 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Площадь внеквартирных помещений – 1829,2 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (цокольный этаж) – 1069,50 м<sup>2</sup>;</li> </ul>
2.6	<p>О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества</p>	<p><b>Нежилые помещения цокольного этажа многоэтажного жилого дома Литер 1</b> входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и не подлежащим передаче в количестве в количестве 25 штук:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Офисное помещение №2 проектной площадью - 82,90 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №3 проектной площадью - 37,00 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №5 проектной площадью - 18,90 м<sup>2</sup>;</li> <li>Офисное помещение №6 проектной площадью - 35,70 м<sup>2</sup>;</li> </ul>

Офисное помещение №10 проектной площадью	- 41,90 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №11 проектной площадью	- 38,40 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №12 проектной площадью	- 19,30 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №17 проектной площадью	- 46,30 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №18 проектной площадью	- 37,30 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №21 проектной площадью	- 37,30 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №22 проектной площадью	- 37,35 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №23 проектной площадью	- 37,00 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №25 проектной площадью	- 18,90 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №26 проектной площадью	- 35,70 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №27 проектной площадью	- 32,50 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №29 проектной площадью	- 41,90 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №30 проектной площадью	- 38,40 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №31 проектной площадью	- 19,45 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №36 проектной площадью	- 45,30 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №37 проектной площадью	- 34,00 м <sup>2</sup> .
Коридор помещение №28 проектной площадью	- 65,15м <sup>2</sup>
Тамбур помещение №20 проектной площадью	- 8,50м <sup>2</sup>
Тамбур помещение 319 проектной площадью	- 8,60м <sup>2</sup>
Коридор помещение №9 проектной площадью	- 71,65м <sup>2</sup>
Тамбур помещение №1 проектной площадью	- 4,90м <sup>2</sup>

**Нежилые помещения цокольного этажа многоэтажного жилого дома Литер 2 входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и не подлежащим передаче в количестве в количестве 25 штук:**

Офисное помещение №2 проектной площадью	- 82,90 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №3 проектной площадью	- 37,00 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №5 проектной площадью	- 18,90 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №6 проектной площадью	- 35,70 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №10 проектной площадью	- 41,90 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №11 проектной площадью	- 38,40 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №12 проектной площадью	- 19,30 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №17 проектной площадью	- 46,30 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №18 проектной площадью	- 37,30 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №21 проектной площадью	- 37,30 м <sup>2</sup> ;
Офисное помещение №22 проектной площадью	- 37,35 м <sup>2</sup> ;



		<p>Офисное помещение №23 проектной площадью - 37,00 м<sup>2</sup>;  Офисное помещение №25 проектной площадью - 18,90 м<sup>2</sup>;  Офисное помещение №26 проектной площадью - 35,70 м<sup>2</sup>;  Офисное помещение №27 проектной площадью - 32,50 м<sup>2</sup>;  Офисное помещение №29 проектной площадью - 41,90 м<sup>2</sup>;  Офисное помещение №30 проектной площадью - 38,40 м<sup>2</sup>;  Офисное помещение №31 проектной площадью - 19,45 м<sup>2</sup>;  Офисное помещение №36 проектной площадью - 45,30 м<sup>2</sup>;  Офисное помещение №37 проектной площадью - 34,00 м<sup>2</sup>.</p> <p>Коридор помещение №28 проектной площадью – 65,15м<sup>2</sup>  Тамбур помещение №20 проектной площадью – 8,50м<sup>2</sup>  Тамбур помещение 319 проектной площадью – 8,60м<sup>2</sup>  Коридор помещение №9 проектной площадью – 71,65м<sup>2</sup>  Тамбур помещение №1 проектной площадью – 4,90м<sup>2</sup></p> <p>Нежилые помещения реализуются Застройщиком при строительстве дома, при отсутствии дольщиков на данные помещения они будут реализованы по Договорам купли-продажи после ввода дома в эксплуатацию.</p>
2.7	<p>О составе общего имущества в многоэтажных жилых домах и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p><b>Нежилые помещения многоэтажного жилого дома Литер 1 с первого по седьмой этаж</b> входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве -26 штук:  Два входных тамбура (1-й этаж) - проектной площадью по 4,60 м<sup>2</sup>;  Холлы, внеквартирные коридоры, лестничные площадки 678,35 м<sup>2</sup>;  Теплогенераторная (1-й этаж) – 17,90 м<sup>2</sup>;  Лестничные промежуточные площадки ступени и подступенки лестниц – 184,12 м<sup>2</sup>  Машинное помещение лифтов (чердак) – 20,60 м<sup>2</sup>;  <b>Нежилые помещения цокольного этажа многоэтажного жилого дома Литер 1</b> входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве 4 помещений:  Тамбур – 1,75 м<sup>2</sup>;  Электрощитовая – 10,25 м<sup>2</sup>;  КУИ-5,15м<sup>2</sup>, узел ввода-7,00 м<sup>2</sup>;  Входные площадки, ступени наружных лестниц 58,7 м<sup>2</sup>;  В состав общего имущества жильцов также относятся - системы вентиляции, отопления,</p>

		<p>пожарной сигнализации, водопровода и канализации, радио и телефонной связи, телевизионные антенны, кровля, дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми автостоянками.</p> <p><b>Нежилые помещения многоэтажного жилого дома Литер 2 с первого по седьмой этаж</b> входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве:</p> <p>Два входных тамбура (1-й этаж) - проектной площадью по 4,60 м<sup>2</sup>;  Холлы, внеквартирные коридоры, лестничные площадки 678,35 м<sup>2</sup>;  Теплогенераторная (1-й этаж) – 17,90 м<sup>2</sup>;  Лестничные промежуточные площадки ступени и подступенки лестниц – 184,12 м<sup>2</sup>  Машинное помещение лифтов (чердак) – 20,60 м<sup>2</sup>;</p> <p><b>Нежилые помещения цокольного этажа многоэтажного жилого дома Литер 2</b> входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме и подлежащие передаче в количестве 4 помещений:</p> <p>Тамбур – 1,75 м<sup>2</sup>;  Электрощитовая – 10,25 м<sup>2</sup>;  КУИ-5,15 м<sup>2</sup>, узел ввода-7,00 м<sup>2</sup>;  Входные площадки, ступени наружных лестниц 58,7 м<sup>2</sup>;</p> <p>В состав общего имущества жильцов также относятся - системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, радио и телефонной связи, телевизионные антенны, кровля, дворовая территория с элементами благоустройства и гостевыми автостоянками.</p>
2.8	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоэтажных жилых домах и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;</p>	<p><b>Литер 1</b>  Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 4-й квартал 2013г.  – Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края</p> <p><b>Литер 2</b>  Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 4-й квартал 2013г.  – Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.</p>
2.9	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольно-</p>	<p>- обстоятельства непреодолимой силы, в том числе: явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, удар молнии, оползень и т.п.), температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обяза-</p>

	му страхованию застройщиком таких рисков.	тельств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий Договора; рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон. Застройщик не осуществляет страхование указанных рисков.
2.10	О планируемой стоимости строительства (создания) многоэтажных жилых домов и (или) иного объекта недвижимости.	Планируемая стоимость строительства составляет: Литер 1 - 166 307,5 тыс. рублей; Литер 2 - 166 307,5 тыс. рублей.
2.11	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Генеральный проектировщик – ООО «Синтез Инжиниринг». Генеральный подрядчик – ООО «РенКапСтрой». Подрядчики – Литер 1 – ООО «Строительная инвестиционная компания «ООО РегионКапСтрой» монолит; Литер 2 – ООО «МонтажРемСтрой»- монолит
2.12	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.13	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	На основании иных договоров соинвестирования. Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ЗАО КБ «РОСЭНЕРГОБАНК». Планируется привлечь кредитные средства Банка в размере 200 млн. рублей.

Вся необходимая информация и документация застройщика, предоставляемая для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находится в офисе Застройщика по адресу, указанному в п.1.2 настоящей проектной декларации.

Опубликовано на сайте ООО «РенКапСтрой» (<http://www.rencapstroy.ru>) 24.05.2013 г.

В настоящем документе прошнуровано и  
скреплено печатью \_\_\_\_\_) лист

Ген. директор ВенКапСубой А.С. Сигидин

