

	<p>предоставленного для строительства (создании) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Категория земель – земли населенных пунктов. - Общая площадь участка – 27 084 кв.м. - Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома выше 5 этажей. <p>Земельный участок передан в залог в пользу ОАО «Сбербанк России» по договору ипотеки № 90301 от 11.04.2014г. на срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой, до 20.03.2018г.</p> <p>Элементы благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, гостевые стоянки для автомобилей, озеленение территории.</p>
<p>2.4</p>	<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>12-ти этажный 108 квартирный жилой дом № 1 и 12-ти этажный 252 квартирный жилой дом № 2 расположены на земельном участке по адресу: г.Астрахань, Ленинский район, ул.Балашовская, 13.</p> <p>Земельный участок граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с севера – с пер.Линейный (частный жилой сектор); - юго-востока - с частным жилым сектором; - с юга - с территорией базы материально-технического обеспечения; - с запада- с ул.Балашовской (частный жилой сектор). <p>Конструктивные решения жилых домов: каркас – сборно-монолитный по серии Б1.020.1-7 (система АРКОС), стены и перегородки – из блоков газобетонных, вентканалы – из красного глиняного кирпича, лифтовые шахты, лестничные клетки – сборные жб, фундаменты – свайные с монолитным жб ростверком, кровля – плоская рулонная, наружная отделка – система штукатурного фасада с минераловатной теплоизоляцией.</p> <p>Количество жилых этажей – 12. Высота этажа – 2,8м.</p>

Общество с ограниченной ответственностью «Ренкапстрой-Астрахань» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию на сайте Застройщика www.rks-a.ru в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Вся необходимая информация и документация Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе Застройщика по адресу: г. Астрахань, ул. Адмиралтейская, 46 строение 2, кабинет №1.