

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Жилого дома №1 в ЖК «Сурская Ривьера» в г. Пенза севернее микрорайона №2 жилого района «Сосновка»

№ п/п	Наименование информации	Содержание информации	Примечание
<u>1. Информация о застройщике</u>			
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ЕПРН	Общество с ограниченной ответственностью «РенКатСтройПенза» ИНН 5834043586, КПП 583601001, ОГРН 1085834004541	
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	440011 г. Пенза, проспект Победы, 39 Т./факс 8(412) 238-605;	
1.3	Режим работы	с 09.00-18.00, обед с 13.00-14.00 выходные дни: суббота, воскресенье	
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:	ООО «РКС Девелопмент» 100% доли	
	Наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.	нет	
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Объектов строительства в Пензенской области нет	
	Место нахождения объекта недвижимости	Первый год (2011) - - Второй год (2012) - - Третий год (2013) - -	
	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией		
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, период действия лицензии.	Свидетельство о доверии к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО –С-057-5834043586-003489-2 от 28.10.2013 Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемых застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)	
1.7	Сокращенное наименование государ. органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.	Некоммерческое партнерство «Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)» 410004, г. Саратов, ул. Астраханская, д.43	
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации (млн.руб):	Прибыль 0 Убыток 5 Кредитор. задолж-ть 14	

**2. Информация о проекте строительства**

<p><b>2.1</b> Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией</p>	<p>«Жилой дом №1 в Жилом Комплексе «Сурская Ривьера» в г. Пенза севернее микрорайона №2 жилого района «Сосновка» Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас. Междоэтажные перекрытия – железобетонные безбалочные монолитные. Ограждающие конструкции – кирпичные самонесущие стены поэтажного опирания со слоем минераловатного утеплителя и отделочным слоем по системе «Текс-Колор» Перегородки – из кирпича. Окна – из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом. Кровля – плоская рулонная, со внутренним водостокком. Строительство жилого дома</p>					
<p><b>2.2</b> Цель проекта строительства</p>	<p>301 146,1 тыс. руб.</p>					
<p><b>2.3</b> Планируемая стоимость строительства</p>	<p>- Строительство 22-х этажного 219 квартирного жилого дома в один этап</p>					
<p><b>2.4</b> Колличество этапов строительства (по проекту) в ед.</p>	<table border="1"> <tr> <td align="center">Начало</td> <td align="center">Окончание</td> </tr> <tr> <td align="center">IV квартал 2013 г.</td> <td align="center">III квартал 2015 г.</td> </tr> </table>	Начало	Окончание	IV квартал 2013 г.	III квартал 2015 г.	
Начало	Окончание					
IV квартал 2013 г.	III квартал 2015 г.					
<p><b>2.5</b> Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам стро-ва, если они имеются)</p>	<p>№ RU58304000-158 от 04.10.2013 г до 04.03.2015 г.</p>					
<p><b>2.6</b> Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения).</p>	<p>Положительное заключение государственной экспертизы №30-1-4-0098-11 от 09.08.2013г.</p>					
<p><b>2.7</b> Результаты государственной экспертизы проектной документации, номер и дата заключения о соответствии.</p>						
<p><b>2.8</b> О правах застройщика на земельный участок:</p> <p>- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый номер)</p>	<p>Застройщик имеет право аренды на земельный участок на основании договора аренды земельного участка, предиазначенного для строительства №226/08 от 17.07.2008 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Пензенской области № 58-58-01/141/2008-593 от 07.08.2008 г., договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды в качестве вклада в уставный капитал ООО «РенКанСтройПенза» от 02.03.2009 г.</p> <p>- Период действия – до 01.04.2018 г. - Кадастровый номер участка 58-29-2009005-151. - Категория земель – земли населенных пунктов. - Общая площадь участка – 67929 кв.м. - Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.</p>					
<p>- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, номер документа, подтверждающего право собственности, дата выдачи, кем выдано, ка-</p>	<p>Муниципальное образование город Пенза, в лице Управления муниципального имущества администрации г. Пензы.</p>					



	дасгровый номер)		
	- право собственности (номер свидетельства о госу.дарств. регистрации права собственности, дата выдачи)		
<b>2.9</b>	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	Земельный участок расположен севернее микрорайона №2 жилого района Сосновка в г. Пенза и граничит: - с севера – затон реки Суры; - с востока – с территории профессионального училища №40; - с юга - с земельным участком ГСК; - с запада - в перспективе с комплексом жилых домов.	
<b>2.10</b>	Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию.	22-х этажный 219 квартирный жилой дом 2комнатных. – 44шт, 3комнатных. – 22шт.; Квартир-студий-88 шт.	
<b>2.11</b>	Описание технических характеристик указанных в п.2.10 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	22-х этажный 219 квартирный жилой дом Квартиры-студии – 88 шт. в том числе площадь жилых/общая/общая приведенная: 1 этаж: 1А – 16,8/24,7/26,55 1Б – 17,1/25,1/26,9 2-7 этаж 1А – 16,8/24,7/26,55 1Б – 17,1/25,1/26,9 8-11 этаж 1А – 16,5/24,5/26,35 1Б – 16,7/24,9/26,7 12-22 этаж 1А – 16,1/24,2/26,05 1Б – 16,4/24,7/26,5 Однокомнатные квартиры – 65 шт. в том числе площадь жилых/общая/общая приведенная: 1 этаж 1В – 14,8/34,7/36,0 1Г – 14,7/35,4/36,7 2-7 этаж 1В – 14,8/34,7/36,0 1Г – 14,7/37,9/39,2 1Д – 18,5/36,9/40,3 1В – 14,8/34,4/35,7 1Г – 14,7/37,6/38,9 1Д – 18,5/36,7/40,1 12-22 этаж 1В – 14,8/34,2/35,5 1Г – 14,7/37,4/38,7 1Д – 18,5/36,4/39,8 Двухкомнатные квартиры – 44 шт. в том числе площадь жилых/общая/общая приведенная: 1 этаж 2А – 25,5/48,1/52,6 2Б – 27,4/50,8/52,0 2-7 этаж 2А – 25,5/48,0/52,5 2Б – 27,4/50,8/52,0 8-11 этаж 2А – 25,5/47,8/52,3 2Б – 27,4/50,5/51,7	

		<p>12-22 этажи 2А – 25,5/47,6/52,1 2Б – 27,4/50,2/51,4</p> <p>Трёхкомнатные квартиры – 22 шт. в том числе площадь жилых/общая/общая прилегающая: 1 этаж 3А – 42,3/67,8/71,0 2-7 этаж 3А – 42,3/67,8/71,0 8-11 этаж 3А – 42,3/67,5/70,7 12-22 этаж 3А – 42,3/67,2/70,4</p> <p>Общая площадь квартир – 8647,6 Жилая площадь квартир – 4587,1 Высота подполка – 2,70</p>	
2.12	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом		
2.13	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) иным объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>В состав общего имущества жилого дома, находящегося в общей долевой собственности входят входные холлы, лестничная клетка с незадымляемыми переходными площадками, лифты с лифтовыми холлами, индивидуальными тепловыми пунктами, насосная станция, электрические вводные и этажные распределительные щиты, коридоры, системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, водопровода и канализации, кровля.</p> <p>III квартал 2015 г.</p>	
2.14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
2.15	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства		
2.16	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: залог - поручительство.	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>На основании иных договоров финансирования, займа, кредита.</p>	
2.17	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по иным договорам и сделкам, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства		
2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «ЭкспоСтрой» г. Люберцы, Московская область	

Исполнительный директор ООО «РенКанСтройПенза»



Зотов Р.А.

МП.

